

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0112630

穗规划资源核实〔2026〕668号

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 顺科智连技术股份有限公司                                                      |
| 建设工程名称               | 顺科新能源及工业连接系统智能制造基地建设项目-厂房（自编号C1）<br>项目代码：2305-440118-04-01-321229 |
| 建设位置                 | 广州市增城区增江街经三路东侧                                                    |
| 建设规模                 | 顺科C1厂房，总建筑面积：36337.46平方米，地上6层：36337.46平方米。                        |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2025〕131号                                                 |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | 2024[放]0924/2025[复]0639                                           |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                                 |

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 27 日