

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0058620

穗规划资源核实〔2026〕670号

建设单位（个人）	广州市黄埔区红山街双沙股份经济联合社
建设项目名称	双沙旧村改造项目复建区 AP0609024 十五号地块 项目代码：2308-440112-04-01-681863
建设位置	广州市黄埔区大沙东路以南、东二环以西
建设规模	学校（自编号体育馆）：1幢地上3层，建筑面积8597.38平方米，计算容积率建筑面积4912.33平方米； 学校（自编号教学楼）：1幢地上5层，建筑面积8934.44平方米，计算容积率建筑面积7784.74平方米； 学校（自编号门卫室）：1幢地上1层，建筑面积206.62平方米，计算容积率建筑面积8.89平方米； 围墙，1宗，总长度438.68米（不含大门宽度）； 合计：总建筑面积17738.44平方米，总计算容积率建筑面积12705.96平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕990号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放33B1301、(2025)复33B1168
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2026年3月27日