

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0114629

穗规划资源核实〔2026〕678号

建设单位（个人）	广州市万致房地产有限公司
建设项目名称	商业、住宅、物管用房、变配电房（自编号A2） 项目代码：2102-440118-04-01-971724
建设位置	广州市增城区新塘镇东江大道东侧
建设规模	A2 商业、住宅、物管用房、变配电房，总建筑面积：19468.39 平方米，地上 34 层：19468.39 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5737号 穗规划资源业务函〔2025〕15062号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0877/2026[复]0083
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、商业、住宅、物管用房、变配电房（自编号 A2）与二期地下室（自编号 DXA-1-2、DXA-2-2）办理了同一张《建设工程规划许可证》，本次核实不包含二期地下室（自编号 DXA-1-2、DXA-2-2）的内容。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

三、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

四、物业管理用房临时用作项目办公用房。建设单位书面承诺在办理本建设工程的确权登记前，恢复物业管理用房原规划功能。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 30 日