

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0093698

穗规划资源核实〔2026〕697号

建设单位（个人）	广州新城建投资发展有限公司
建设项目名称	新城建示范及智能建筑产业园（一期）工程办公、商业（自编号 1-2 栋）及地下室 1-3 项目代码：2201-440111-04-01-212097
建设位置	广州市白云区黄石街道江夏村广州设计之都二期 AB2904011、AB2904013、AB2904027、AB2904116 地块
建设规模	办公、商业（自编号 1-2 栋）及地下室 1、地下室 2（局部）、地下室 3，总建筑面积：45681.02 平方米，地上 5 层：6354.16 平方米，地下 2 层：39326.86 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5774 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放 23B305/（2024）复 23B303
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条

例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

根据《广州市房屋建筑竣工联合验收工作方案（5.0版）》，同意本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2022〕5774号）批准的办公、商业（自编号1-2栋）及自编号地下室1、地下室2（局部）、地下室3进行规划核实，其余工程请你单位在完工后按程序申报。

你单位就拆除用地范围内的临时围蔽、临时电房、临时围墙，完善场地绿化等事宜，出具了《规划核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2027年3月24日前）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2026年3月30日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、黄石街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年3月31日印发
