

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0062610

穗规划资源核实〔2026〕692号

建设单位（个人）	广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社
建设项目名称	广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区） 项目代码：2020-440112-70-03-004676
建设位置	广州市黄埔区云埔街道刘村社区
建设规模	住宅（自编号 1#）：1 幢地上 30 层，建筑面积 21191 平方米，计算容积率建筑面积 20693 平方米。 住宅（自编号 2#）：1 幢地上 30 层，建筑面积 21025 平方米，计算容积率建筑面积 20558 平方米。 住宅（自编号 3#）：1 幢地上 31 层，建筑面积 21967 平方米，计算容积率建筑面积 21411 平方米。 住宅（自编号 4#）：1 幢地上 31 层，建筑面积 21917 平方米，计算容积率建筑面积 21361 平方米。 住宅（自编号 5#）：1 幢地上 31 层，建筑面

	积 21967 平方米，计算容积率建筑面积 21362 平方米。 住宅（自编号 6#）：1 幢地上 31 层，建筑面积 22510 平方米，计算容积率建筑面积 21704 平方米。 住宅（自编号 7#）：1 幢地上 31 层，建筑面积 22514 平方米，计算容积率建筑面积 21748 平方米。 商业（自编号 8#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 4489 平方米，计算容积率建筑面积 4289 平方米。 商业（自编号 9#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 4403 平方米，计算容积率建筑面积 3850 平方米。 商业（自编号 10#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 1574 平方米，计算容积率建筑面积 1196 平方米。 其他（自编号 35#-1 地下车库）：1 幢地下 3 层，建筑面积 81749 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米。 其他（自编号 36#地下室疏散梯）：1 幢地上 1 层，建筑面积 20 平方米，计算容积率建筑面积 20 平方米。 其他（自编号 37#地下室排风井）：1 幢地上 1 层，建筑面积 6 平方米，计算容积率建筑
--	---

	面积 6 平方米。 其他(自编号 38#地下室疏散梯):1 幢地上 1 层, 建筑面积 32 平方米, 计算容积率建筑面积 32 平方米。 其他(自编号 39#垃圾误时投放点): 1 幢地上 1 层, 建筑面积 10 平方米, 计算容积率建筑面积 0 平方米。 合计: 总建筑面积 245374 平方米, 总计算容积率建筑面 158230 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕212 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025 复 33B1103
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 31 日