

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401062026HY0058615

穗规划资源核实〔2026〕638号

建设单位（个人）	广州市润喆房地产开发有限公司
建设项目名称	华润广州天河岐山路 AT1010006 地块新建项目九年一贯制学校围墙工程 项目代码：2307-440106-04-01-936456
建设位置	广州市天河区珠吉街道天河区广园快速路以北、岐山路以西
建设规模	中学围墙 1 幢。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕3615号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放 32B086/ (2026)复 32B004
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，不涉及土地出让金核算事宜。

附件：《建设工程规划核实测量记录册》2 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 3 月 25 日