

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0068610

穗规划资源核实〔2026〕398号

建设单位（个人）	索菲亚家居股份有限公司
建设项目名称	余料房（自编号6） 项目代码：2020-440118-21-03-040519
建设位置	广州市增城区宁西街下元村、石迳村
建设规模	索菲亚余料房，总建筑面积：159.6平方米， 地上1层：159.6平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4395号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024[放]0545/2025[复]0548
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

四、地块东面围墙、雨棚、余料房位于道路建筑退宿范围内,当市政道路建设需要时应无条件自行拆除。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 10 日