

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122026HY0043612

穗规划资源核实〔2026〕429号

建设单位（个人）	广州市凯科星贸房地产开发有限公司
建设项目名称	凯德星贸商务中心项目KXC-I1-D-1地块北地块地下空间 项目代码：2018-440112-70-03-847426
建设位置	广州市黄埔区科学大道以北、凝彩路以东
建设规模	地下室（自编号北地块2#）：1幢地下1层，建筑面积422.68平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 合计：总建筑面积422.68平方米，总计算容积率建筑面积0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4289号 穗规划资源业务函〔2025〕14424号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025放81B1058/2025复81B1082
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 13 日