

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0085657

穗规划资源核实〔2026〕477号

建设单位（个人）	广州市锦鑫房地产开发有限公司
建设项目名称	商业（锦鑫广场 4#-3~4#-4） 项目代码：2015-440118-70-03-808908
建设位置	广州市增城区新塘镇上邵村
建设规模	锦鑫 4#-4 商业，总建筑面积：1628.84 平方米，地上 3 层：1628.84 平方米，锦鑫 4#-3 商业，总建筑面积：1628.85 平方米，地上 3 层：1628.85 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕706 号、穗规划资源业务函〔2022〕16539 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2022〔放〕0082/2025〔复〕0767
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份共2 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 14 日