

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0091615

穗规划资源核实〔2026〕489号

建设单位（个人）	龙思杰
建设项目名称	厂房，地下室（自编号 A1，P1） 项目代码：2207-440118-04-01-381605
建设位置	广州市增城区新塘镇广深大道西 10 号
建设规模	龙思杰 A1 厂房 P1 地下室，总建筑面积： 14253.32 平方米，地上 15 层：13211.44 平方米，地下 1 层：1041.88 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2022〕3748号、穗国土规划业务函〔2023〕2658号、穗规划资源业务函〔2024〕3783号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024[放]0135/2026[复]0008
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次核实暂不涉及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份共1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 2 月 14 日