

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0116618

穗规划资源核实〔2026〕709号

建设单位（个人）	广州新万田纺织产业有限公司
建设项目名称	万田牛仔纺织服装产业链特色园区-厂房（自编号 A2，C1） 项目代码：2304-440118-04-01-560047
建设位置	广州市增城区新塘镇荔新公路南侧
建设规模	万田 A2、C1 厂房，总建筑面积：44618.86 平方米，地上 8 层：42150.16 平方米，地下 1 层：2468.7 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3879 号、穗规划资源业务函〔2024〕12715 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024[放]0687/2026[复]0043
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 1 日