

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0065640

穗规划资源核实〔2026〕722号

建设单位（个人）	广州知识城腾飞科技园开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A3-1 地块科研办公 （自编号科技楼 C 座（1B-BTS）及地下室） 项目代码：2012-440112-70-02-000727
建设位置	知识城南起步区知识大道以东，开阳五路以南，开阳四路以北
建设规模	科技楼 C 座，总建筑面积：21502 平方米， 地上 10.0 层：19201 平方米，地下 1.0 层： 2301 平方米。合计总建筑面积 21502 平方米， 计容建筑面积 19087 平方米，地下机动车停 车泊位 52 泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕2074 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2022 放 33B3019/2024 复 33B3011
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 1 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道