

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0122619

穗规划资源核实〔2026〕720号

|          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广东中建品诚置业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设项目名称   | 住宅（自编号 D1#-D3#）、公建配套（自编号 D5#-D6#）、配电房（自编号 D7#）及地下室（自编号 4）<br>项目代码：2020-440114-47-03-006231                                                                                                                                                                   |
| 建设位置     | 广州市花都区工业大道以南、广清高速以西                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建设规模     | 配电房（自编号 D7#），总建筑面积：180 平方米，地上 1 层：180 平方米，住宅（自编号 D3#），总建筑面积：16894 平方米，地上 32 层：16894 平方米，社区日间照料中心（自编号 D6#），总建筑面积：502 平方米，地上 1 层：502 平方米，住宅（自编号 D2#），总建筑面积：13015 平方米，地上 32 层：13015 平方米，文化室（自编号 D5#），总建筑面积：742 平方米，地上 1 层：742 平方米，住宅（自编号 D1#），总建筑面积：12921 平方米，地 |

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
|                      | 上 32 层：12921 平方米，地下室（自编号 4），总建筑面积 18598 平方米，地下 2 层：18598 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2021〕1789 号                                           |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | （2025）复 86B054                                                |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 是                                                             |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

应配合属地镇街完成项目用地范围内临时建设查处工作。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 7 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 1 日

抄送 区住房城乡建设局、区文化广电旅游体育局、区民政局、  
区交通运输局、区不动产登记中心