

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0129612

穗规划资源核实〔2026〕755号

建设单位（个人）	谢桂炉
建设项目名称	谢桂炉个人住宅建设项目 项目代码：2411-440114-99-01-772907
建设位置	广州市花都区新雅街道东镜旧村十四队一巷11号
建设规模	基底面积：44.45平方米，总建筑面积：152.90平方米，建筑高度：13.66米，地上3层（加梯间）。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕580号
放、验线/规划核实测量记录册编号	hd2025021（放）202600140（复）
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 7 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心