

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0068685

穗规划资源核实〔2026〕750号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设工程名称	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造项目 地块四变电站 项目代码：2204-440112-04-01-664507
建设位置	黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造项目 地块四
建设规模	公建、其他(自编号变电站配电装置楼):1幢 地上3层、地下2层，建筑面积3529.95平方米， 计算容积率建筑面积2242.95平方米； 其他(自编号变电站事故油池):1幢地下1层， 建筑面积22.98平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 围墙:1宗，围墙总长度198.65米(不含大门)。 合计：总建筑面积3552.93平方米，总计算容积率建筑面积2242.95平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4304号
放、验线/规划核实测量	(2023)放33B1080、(2026)复81B1016

记录册编号	
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 3 日