

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0130628

穗规划资源核实〔2026〕760号

建设单位（个人）	中电建（广州）城市投资发展有限公司
建设工程名称	商业（自编号：10#）、地下室 项目代码：2109-440114-04-01-586498
建设位置	广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东
建设规模	商业（自编号：10#），总建筑面积：950平方米，地上2层（部分1层）：950平方米，地下室，总建筑面积：16379平方米，地下2层：16379平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕572号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复21B303、（2025）复21B304
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 7 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心