

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0135657

穗规划资源核实〔2026〕769号

建设单位（个人）	中电建（广州）城市投资发展有限公司
建设工程名称	商务办公楼（自编号：7#） 项目代码：2109-440114-04-01-586498
建设位置	广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东
建设规模	商务办公楼（自编号：7#），总建筑面积： 14155 平方米，地上 18 层：14155 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2248 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 复 21B308
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 8 日

抄送：区住房城乡建设局、区文化广电旅游体育局、区不动产登记中心