

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0124667

穗规划资源核实〔2026〕799号

建设单位（个人）	广州市浩思房地产开发有限公司
建设项目名称	时代朱村项目商业（自编号 14#） 项目代码：2019-440118-70-03-085226
建设位置	广州市增城区朱村街山田村双孖山
建设规模	时代朱村 14#商业，总建筑面积：2296.74 平方米，地上 2 层：2296.74 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕817 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2020[放]0141/2026[复]0003
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、建设单位出具书面承诺，在办理本建设工程确权登记前，按照《建设工程规划许可证》图纸要求完成外立面整改。在未履行承诺事项前，不得申请办理确权登记手续。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规

划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

三、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 9 日