

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0074640

穗规划资源核实〔2026〕797号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	夏园小学异地重建项目 项目代码：2017-440112-82-01-820136
建设位置	广州市黄埔区开发大道以西、黄埔东路以南 （穗东街夏园社区高基地块）
建设规模	学校（自编号1#教学综合楼）：1幢地上6层、地下1层，建筑面积 23839平方米，计算容积率建筑面积17364平方米； 学校（自编号 2#保安亭）：1 幢地上 1 层，建筑面积 245 平方米，计算容积率建筑面积 15 平方米。 围墙：1 宗，总长度 514.56 米（不含大门宽度）。 合计：总建筑面积 24084 平方米，总计算容积率建筑面积 17379 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕5784号

放、验线/规划核实测量记录册编号	(2019) 放33B324、(2025) 复33B1058
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 9 日