

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0118611

穗规划资源核实〔2026〕830号

建设单位（个人）	广州白云高新区信创园投资运营有限公司
建设项目名称	白云高新区信创产业园项目 项目代码：2307-440111-04-01-166872
建设位置	白云龙归街道广州高新技术产业开发区（国家级）民营科技园
建设规模	1A栋，总建筑面积：12960.61平方米，地上17层：12960.61平方米，1B栋，总建筑面积：32444.95平方米，地上17层：32444.95平方米，1C栋，总建筑面积：43545.13平方米，地上17层：29617.31平方米，地下1层：13927.82平方米；1D栋，总建筑面积：28453.57平方米，地上16层：28453.57平方米，1E栋，总建筑面积：2452.38平方米，地上5层：2452.38平方米，1F栋，总建筑面积：1829.19平方米，地上5层：1829.19平方米，1G栋，总建筑面积：2373.58平方米，地上5层：2373.58平方米，1H栋，总建筑面积：1778.12平方米，地上5层：

	1778.12 平方米,1J 栋,总建筑面积: 2036.14 平方米,地上 5 层: 2036.14 平方米,1K 栋,总建筑面积: 1599.12 平方米,地上 5 层: 1599.12 平方米,1L 栋,总建筑面积: 1601.93 平方米,地上 5 层: 1601.93 平方米,1M 栋,总建筑面积: 1591.63 平方米,地上 5 层: 1591.63 平方米,1N 栋,总建筑面积: 1822.96 平方米,地上 5 层: 1822.96 平方米,2A 栋/2B 栋,总建筑面积: 40137.12 平方米,地上 18 层: 40137.12 平方米,2C 栋/2D 栋,总建筑面积: 51546.44 平方米,地上 16 层: 38409.74 平方米,地下 1 层: 13136.7 平方米; 2E 栋,总建筑面积: 1659.71 平方米,地上 5 层: 1659.71 平方米,2F 栋,总建筑面积: 1646.96 平方米,地上 5 层: 1646.96 平方米,2G 栋,总建筑面积: 3399.92 平方米,地上 5 层: 3399.92 平方米,2H 栋,总建筑面积: 3439.75 平方米,地上 5 层: 3439.75 平方米,2J 栋,总建筑面积: 833.62 平方米,地上 4 层: 833.62 平方米,2K 栋,总建筑面积: 1948.98 平方米,地上 5 层: 1948.98 平方米,2L 栋,总建筑面积: 942.7 平方米,地上 4 层: 942.7 平方米,2M 栋,总建筑面积: 1950.07 平方米,地上 5 层: 1950.07 平方米。
--	--

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1527号、穗规划资源业务函〔2025〕16501号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放23B284/(2025)复23B448
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

你单位就项目用地范围内临时变压器电房拆除事宜，出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年8月30日前）整改完善后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共23张

广州市规划和自然资源局

2026年4月13日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、龙归街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年4月13日印发
