

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052026HY0050617

穗规划资源核实〔2026〕821号

建设单位（个人）	叶惠明
建设项目名称	广州市海珠区南华西路福良里13号危房重建工程 项目代码：2208-440105-04-01-645530
建设位置	广州市海珠区南华西路福良里13号
建设规模	危房原址重建工程，总建筑面积：125.49平方米，地上3层：125.49平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3465号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2026)复41B004
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 13 日