

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0078614

穗规划资源核实〔2026〕812号

建设单位（个人）	广州科利大数据产业有限公司
建设工程名称	知识城 ZSCXN-C4-1 地块科力新能云计算 IDC 数据中心及高端制造项目厂房（自编号 1#-3#数据中心机房）、办公、其它（自编号 4#）、厂房（自编号 5#）及地下室 项目代码：2020-440112-65-03-006634
建设位置	中新广州知识城信息技术产业区永九快速以西、科联西路以东、博华三路以北 ZSCXN-C4-1 地块
建设规模	数据机房 1#，总建筑面积：33512 平方米，地上 8 层：31719 平方米，地下 1 层：1793 平方米；数据机房 2#，总建筑面积：33503 平方米，地上 8 层：31710 平方米，地下 1 层：1793 平方米；数据机房 3#，总建筑面积：33506 平方米，地上 8 层：31713 平方米，地下 1 层：1793 平方米；办公楼 4#，总建筑面积：14593 平方米，地上 14 层：14593 平方米，厂房 5#，总建筑面积：43992 平方米，

	地上 14 层：43992 平方米，自编号地下室，总建筑面积：6194 平方米，地下 1 层：6194 平方米。以上合计总建筑面积 165300 平方米，总计算容积率面积 152878 平方米。地下机动车停车泊位 132 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源业务函〔2022〕16319 号 穗规划资源业务函〔2022〕635 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2021 放 33B185/2022 放 33B2906/2025 复 33B2425
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)：穗知识城规建证〔2021〕79 号、穗规划资源业务函〔2022〕16319 号、穗规划资源业务函〔2022〕635 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 6 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 13 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门