

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0042627

穗规划资源核实〔2026〕851号

建设单位（个人）	广州珠江钢琴集团股份有限公司
建设项目名称	珠江钢琴文化科技产业大楼项目 项目代码：2305-440103-04-01-210016
建设位置	广州市荔湾区中南街道花地大道南渔尾西路8号
建设规模	1#，1幢，地上13层（部分12层）、地下2层，总建筑面积：71386.21平方米，其中地上：58368.69平方米，地下：13017.52平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕2904号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）放22B010/（2025）复83B067
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就完善项目用地手续事项，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 15 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 15 日印发
