

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0132625

穗规划资源核实〔2026〕867号

建设单位（个人）	广东鸿泰景润信息科技有限公司
建设项目名称	酒仙集团华南总部暨新零售全国总部项目- 仓库（自编号 2#） 项目代码：2306-440118-04-01-874630
建设位置	广州市增城区中新镇福宁大道西侧
建设规模	仓库（自编号 2#），总建筑面积：47519.24 平方米，地上 6 层：47519.24 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4928 号、穗规划资 源业务函〔2025〕13312 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	2023[放]0638/2025[复]0709
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、
《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规
划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划
要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 16 日