

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0085628

穗规划资源核实〔2026〕870号

建设单位（个人）	广州庆越房地产开发有限公司
建设项目名称	越秀南沙智能制造生产基地项目（二期）1# 产业用房（厂房） 项目代码：2306-440115-04-01-523606
建设位置	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块东涌大道
建设规模	1#产业用房（厂房），总建筑面积：5465.71平方米，地上5.0层：5465.71平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5111号、穗规划资源业务函〔2026〕2810号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2026放43B1003/2026复43B1007
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 16 日