

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0087610

穗规划资源核实〔2026〕885号

建设单位（个人）	吴细胜
建设项目名称	南沙区榄核镇牛角村合富线拆迁安置区项目 A-008（吴细胜）住宅 项目代码：2012-440115-04-01-349566
建设位置	广州市南沙区榄核镇牛角村4队、5队南二环安置区旁边
建设规模	2025复82B005-A8，总建筑面积：277.14平方米，地上3.0层：277.14平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3505号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放43B1006、(2025)复82B005
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条、《广州市城乡规划程序规定》第五十二条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 17 日

抄送：榄核镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 20 日印发
