

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0089646

穗南审批规划核实〔2026〕18号

建设单位（个人）	广州科呈新材料有限公司
建设项目名称	广州科呈新材料有限公司新建高分子材料助剂建设项目（主生产车间（二）） 项目代码：2020-440115-26-03-004700
建设位置	广州市南沙区黄阁镇小虎岛东曹二众路以东、东曹一横路以北 2019NGY-9 地块
建设规模	主生产车间（二），总建筑面积：2741.78 平方米，地上 1 层：2741.78 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2025〕67 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025) 放43B2064/(2025) 复82B209
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜,需向广州市规划和自然资源局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2026 年 4 月 17 日