

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0136643

穗规划资源核实〔2026〕899号

建设单位（个人）	广州增城万洋众创城智能汽车有限公司
建设工程名称	万洋智能网联汽车产业基地一期-厂房（自编号高标准厂房29#） 项目代码：2208-440118-04-01-647208
建设位置	广州市增城区仙村镇荔新公路南侧
建设规模	高标准厂房29#，总建筑面积：4957.01平方米，地上5层：4957.01平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕3084号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0407/2026[复]0035
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 20 日