

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0146690

穗规划资源核实〔2026〕923号

建设单位（个人）	广州港科置业有限公司
建设项目名称	公建，其它，地下室(自编号 G02-1、G02-2, F12, DX-A-1-1、DX-A-2-1) 项目代码：2020-440118-47-03-104298
建设位置	广州市增城区石滩镇南北大道西侧
建设规模	公建，其它，地下室(G02-1、G02-2, F12, DX-A-1-1、DX-A-2-1),总建筑面积: 29544.84 平方米，地上 1 层：276.02 平方米，地下 2 层：29268.82 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕719号 穗规划资源业务函〔2021〕8998号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2021[放]0513/2025[复]0608
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、本次为分期办理地下室规划核实，规划核实的范围：地下一层 1 至 23 轴交 1/0A 至 N 轴，12 至 23 轴交 N 至 U 轴，23 至 25 轴交 G 至 K 轴，23 至 24 轴交 D 至 G 轴，地下二层 6 至 23 轴交 G 至 U 轴，2 至 19 轴交 U 至 AH 轴，23 至 25 轴交 G 至 K 轴。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 21 日