

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0092646

穗规划资源核实〔2026〕935号

建设单位（个人）	广州地铁集团有限公司
建设工程名称	广州市轨道交通五号线 110 千伏鱼珠主变电站 项目代码：2005-440100-54-01-800019
建设位置	黄埔区黄埔大道和中山大道交叉口西北角
建设规模	变电站，总建筑面积：2118.89 平方米，地上 2（部分 3 层）层：1521.48 平方米，地下 1.0 层：597.41 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规建证〔2010〕2102 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2009) 放 40861/ (2022) 复 70008
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 22 日