

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0098654

穗南审批规划核实〔2026〕21号

建设单位（个人）	广州市新蕴丰混凝土有限公司
建设项目名称	广州市新蕴丰混凝土有限公司转型升级改造项目（1#新建厂房、2#新建厂房、3#地下室） 项目代码：2402-440115-04-01-342352
建设位置	广州市南沙区榄核镇上坵村
建设规模	1#新建厂房，总建筑面积：3667.53平方米，地上1层：3667.53平方米，2#新建厂房，总建筑面积：3665.29平方米，地上1层：3665.29平方米，3#地下室，总建筑面积：433.81平方米，地下1层：433.81平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2025〕39号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025 复 82B206
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 3 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2026 年 4 月 24 日