

广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0169634

穗空港规划资源核实〔2026〕28号

建设单位（个人）	广州市合和（花都）置业发展有限公司
建设项目名称	住宅 6-D01~6-D34；其他（自编号：地下室疏散口一、二）、地下室项目 项目代码：2312-440114-99-01-779617
建设位置	广州市花都区新雅街迎宾大道 3 号
建设规模	其他（自编号：地下室疏散口一），总建筑面积：45 平方米，地上 1 层：45 平方米，住宅 6-D05；D15；D23 栋，总建筑面积：4286 平方米，地上 5 层：4286 平方米，住宅 6-D18~6-D22 栋，总建筑面积：7181 平方米，地上 5 层：7181 平方米，住宅 6-D27；D29；D30 栋，总建筑面积：5118 平方米，地上 6 层：5118 平方米，住宅 6-D31~6-D34 栋，总建筑面积：9299 平方米，地上 6 层：9299 平方米，住宅 6-D01、6-D02、6-D03 栋，总建筑面积：

	5712 平方米，地上 5 层：5712 平方米，住宅 6-D06；6-D07；6-D08 栋，总建筑面积：5748 平方米，地上 5 层：5748 平方米，住宅 6-D16；D24 栋，总建筑面积：5707 平方米，地上 5 层：5707 平方米，住宅 6-D28 栋，总建筑面积：3437 平方米，地上 6 层：3437 平方米，地下车库，总建筑面积：39264 平方米，地下 1 层：39264 平方米；其他（自编号：地下室疏散口二），总建筑面积：28 平方米，地上 1 层：28 平方米，住宅 6-D04；6-D10~6-D14 栋，总建筑面积：8592 平方米，地上 5 层：8592 平方米，住宅 6-D09；D17；D25；D26 栋，总建筑面积：5721 平方米，地上 5 层：5721 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2024〕1 号、穗空港规划资源业务函〔2025〕161 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放 21B227/2026 复 21B018
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我委申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 13 张

广州空港经济区管理委员会

2026 年 4 月 27 日

抄送：市、花都区土地利用业务办理部门、花都区不动产登记中心