

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401042026HY0034685

穗规划资源核实〔2026〕985号

建设单位（个人）	马翠珍
建设工程名称	濠畔街64号、64-1号原址重建工程 项目代码：2311-440104-04-01-258030
建设位置	越秀区解放南路濠畔街64号、海珠南路濠畔街64-1号
建设规模	原址重建工程，总建筑面积：424.55平方米，地上2.0层：424.55平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕6191号、穗规划资源业务函〔2026〕1778号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复31B007
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 28 日