

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0162682

穗规划资源核实〔2026〕1012号

建设单位（个人）	广州增投能源有限公司
建设项目名称	展厅，地下室（自编号1#，DX） 项目代码：2409-440118-04-01-721699
建设位置	广州市增城区正果镇增龙公路东侧）
建设规模	1#展厅、DX地下室，总建筑面积：7297.54平方米，地上2层：3530.54平方米，地下1层：3767平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕2413号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025[放]0342/2026[复]0139
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 29 日