

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0102618

穗规划资源核实〔2026〕1026号

建设单位（个人）	广州市茅岗腾顺实业投资有限公司
建设工程名称	茅岗路以西城中村改造项目融资区地块五内 地块C住宅（自编号R11栋） 项目代码：2018-440112-70-03-842649
建设位置	广州市黄埔区茅岗路以西、护林路以北
建设规模	住宅（自编号R11栋）：1幢地上38层，建 筑面积：20149.40平方米，计算容积率建筑 面积18938.91平方米；
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕6140号、穗规划 资源业务函〔2025〕11495号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	（2024）放33B1043、（2025）复81B1051
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 30 日