

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0107646

穗规划资源核实〔2026〕1033 号

建设单位（个人）	李启荣
建设项目名称	住宅（李启荣） 项目代码：2204-440115-04-01-632923
建设位置	广州市南沙区南沙街珠江中路一巷 43 号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2025 复 43B3008-李，总建筑面积：149.78 平方米，地上 2.0 层：149.78 平方米。（系统根据办理过程自动导入）
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1390 号 （系统根据办理过程自动导入）
放、验线/规划核实测量记录册编号	2025 复 43B3008 号 （系统根据办理过程自动导入）
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》及附图

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2026 年 4 月 30 日