

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0168616

穗规划资源核实〔2026〕1062号

建设单位（个人）	广州市新星实业有限公司
建设项目名称	宿舍楼、坡道顶棚（自编号 1#） 项目代码：2111-440118-04-01-121846
建设位置	广州市增城区中新镇中福路大田段（土名）
建设规模	新星 1#宿舍、坡道顶棚，总建筑面积： 8619.05 平方米，地上 11 层：8619.05 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕6120 号、穗规划资 业务函〔2026〕3782 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	2023[放]0818/2025[复]0712
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是
备注	宿舍楼为工业用地产业项目配套生活服务设施。

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、
《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划
条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份共1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 9 日