

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0050686

穗规划资源核实〔2026〕1056号

建设单位（个人）	广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社
建设项目名称	茶滘城中村改造项目（自编5号地块）-5-3、5-4栋 项目代码：2106-440103-04-01-549354
建设位置	广州市荔湾区东漖北路、茶滘路地段
建设规模	自编号5-3、5-4栋住宅，裙房，连体，2幢，地上33层，总建筑面积：38144.36平方米； 自编号5D-1，裙房，连体，1幢，地下2层，总建筑面积：5269.44平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2819号、穗规划资源业务函〔2025〕5590号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放83B001/（2025）复83B069
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就建设工程北侧施绿化，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 2 张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 9 日

抄送 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区建设和园林局。

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 9 日印发
