

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0119624

穗规划资源核实〔2026〕1083 号

建设单位（个人）	广州葛城实业有限公司
建设工程名称	2019NJY-15 地块项目（地块三至地块十） 5-2#住宅及公建配套 项目代码：2020-440115-70-03-002590
建设位置	广州市南沙区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖
建设规模	5-2#住宅及公建配套，总建筑面积：20168.14 平方米，地上 31 层：20168.14 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕5905 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2022 放 43B1001/2025 复 43B1349
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 11 日