

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0120680

穗规划资源核实〔2026〕1086号

建设单位（个人）	陈伟强
建设项目名称	陈伟强住宅 项目代码：2408-440115-04-01-126590
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇新安村安置区 130 号
建设规模	广州市南沙区万顷沙镇新安村安置区安置号 130 号，总建筑面积：274.41 平方米，地上 3 层：274.41 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕5195 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024（放）1N404、2025（复）2N049
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，请在办理不动产登记手续时申请办理。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 12 日