

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0170699

穗规划资源核实〔2026〕1117号

建设单位（个人）	广州市殡葬服务中心
建设项目名称	广州市观音山公墓（含市第二思园）首期工程 项目代码：2017-440111-79-01-820015
建设位置	广州市白云区钟落潭镇黎家塘大山窿地块
建设规模	自编号A业务楼，总建筑面积：2657.78平方米，地上3层：2657.78平方米，自编号B后勤服务楼，总建筑面积：1476.03平方米，地上2层：1476.03平方米，自编号C业务用房1，总建筑面积：688.32平方米，地上3层：688.32平方米，自编号D业务用房2，总建筑面积：1808.92平方米，地上3层：1757.98平方米，地下1层：50.94平方米；自编号E骨灰楼，总建筑面积：2890.18平方米，地上3层：2890.18平方米，自编号F中心坛，总建筑面积：494.93平方米，地上3层：494.93平方米，自编号G设备房，总建筑面积：399.65平方米，地上1层：399.65

	平方米，自编号 H 污水处理房及开关房，总建筑面积：53.64 平方米，地上 1 层：53.64 平方米，自编号 I 消防给水泵房，总建筑面积：52.95 平方米，地上 1 层：52.95 平方米，自编号 J、K 公共卫生间，总建筑面积：195.65 平方米，地上 1 层：195.65 平方米，自编号 L、M、N、O、P、Q 祭拜廊，总建筑面积：209.76 平方米，地上 1 层：209.76 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕4438 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2018) 放 23A096/ (2025) 复 23B450
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 11 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 14 日

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 14 日印发
