

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0172624

穗规划资源核实〔2026〕1125号

建设单位（个人）	广东源生泰药业有限公司
建设项目名称	源生泰中医药智能共享研发及制造基地 项目代码：2309-440111-04-01-204132
建设位置	广州市白云区江高镇智能家居产业园 SQQ2301-1 地块
建设规模	1号厂房，总建筑面积：39215.33平方米，地上11层：30669.48平方米，地下1层：8545.85平方米；2号厂房，总建筑面积：22292.9平方米，地上11.0层：22292.9平方米，3号厂房，总建筑面积：19198.04平方米，地上11.0层：19198.04平方米，工业配套宿舍，总建筑面积：5897.17平方米，地上7.0层：5897.17平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕893号、穗规划资源业务函〔2026〕499号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放23B169/(2025)复23B425
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 15 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府

广州市规划和自然资源局 2026 年 5 月 15 日印发
