

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0042612

穗规划资源核实〔2026〕1120 号

建设单位（个人）	广州广从高速公路有限公司
建设项目名称	大广高速路街北高速木棉服务区（南）综合服务楼 项目代码：2309-440117-04-01-761431
建设位置	广州市从化区太平镇木棉村
建设规模	综合服务楼 1，总建筑面积：3219.82 平方米， 地上 2 层：3219.82 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5031 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）复 11B006
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

一、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

二、你单位需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年5月14日