

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401042026HY0041614

穗规划资源核实〔2026〕1114号

建设单位（个人）	广东省二沙体育训练中心
建设工程名称	广东省二沙体育训练中心运动员宿舍楼新建工程 项目代码：2020-440104-61-01-066805
建设位置	广州市越秀区白云街道二沙岛大通路28号 广东省二沙体育训练中心内
建设规模	运动员宿舍楼，总建筑面积：6079.63平方米，地上6.0层：6079.63平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3283号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)复31B121
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 14 日