

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0048696

穗规划资源核实〔2026〕1127号

建设单位（个人）	朱文财
建设项目名称	朱文财住宅 项目代码：2604-440117-04-01-769759
建设位置	广州市从化区太平镇广从南路六巷横二里32号
建设规模	朱文财住宅，总建筑面积：166.34平方米，地上5层：166.34平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	编号 98-138（太平）
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复 15 号
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次规划核实的建筑面积较报建时增加 6.34 平方米，故需按要求补缴城市基础设施配套费。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 15 日