

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0175646

穗规划资源核实〔2026〕1137号

建设单位（个人）	广州市品灏房地产开发有限公司
建设工程名称	白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块） 13#住宅项目 项目代码：2205-440111-17-01-563926
建设位置	白云区石井街道北至煤涌，紧邻槎头车辆段，南至广海路（规划槎路），西至珠江西航道（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	住宅（自编号13#），总建筑面积：3864.21平方米，地上8.0层：3864.21平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5233号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放23B161/（2025）复85B016
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

你单位就完善场地建设、拆除围墙、恢复临时售楼部位置功能的事宜，出具了《承诺书（规划核实阶段）》，请遵照执行并在承诺期限内（2029年12月31日前）完成整改后向我局申请复核。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年5月15日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、石井街道办事处

广州市规划和自然资源局

2026年5月15日印发
