

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0184669

穗规划资源核实〔2026〕1202 号

|                      |                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州江河幕墙制造有限公司                                                             |
| 建设工程名称               | 江河绿色光伏建筑智能制造产业基地项目-宿舍楼，地下室（自编号 13#，地下室）<br>项目代码：2302-440118-04-01-122459 |
| 建设位置                 | 广州市增城区石滩镇东西大道北侧                                                          |
| 建设规模                 | 宿舍楼、地下室 13#，总建筑面积：15868.89 平方米，地上 9 层：12578.8 平方米，地下 1 层：3290.09 平方米。    |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2024〕2052 号                                                      |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | 2023[放]0877/（2025）复 PL004                                                |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                                        |

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 22 日