

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0057664

穗规划资源核实〔2026〕1181号

建设单位（个人）	广州市保嘉房地产开发有限公司
建设项目名称	荔湾区鹤洞路以南 AF040134 地块项目 4#楼 门卫、公交首末站、地下室项目 项目代码：2407-440103-04-01-893174
建设位置	广州市荔湾区白鹤洞街道荔湾区鹤洞路以南 AF040134 地块（针对跨区工程，建设规模占 比大的行政区排在首位）
建设规模	4#楼门卫，总建筑面积：1.08 平方米，地上 1.0 层：1.08 平方米，公交首末站，总建筑 面积：942.62 平方米，地下 1.0 层：942.62 平方米；地下室，总建筑面积：12537.68 平 方米，地下 2.0 层：12537.68 平方米。（系 统根据办理过程自动导入）
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕4376 号
放、验线/规划核实测量 记录册编号	（2024）放 22B063/（2025）复 22B048
合同宗地范围内 最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本地块核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 21 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、广州市交通运输局。

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 25 日印发
