

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0054668

穗规划资源核实〔2026〕1203 号

建设单位（个人）	广州市保嘉房地产开发有限公司
建设项目名称	荔湾区鹤洞路以南 AF040134 地块 3 号门楼项目 项目代码：2407-440103-04-01-893174
建设位置	广州市荔湾区鹤洞路以南，崇文四路以东
建设规模	门楼、公建配套（自编 3#），1 幢，地上 1 层，总建筑面积：534.47 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕5955 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024) 放 22B062/ (2025) 复 22B051
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 25 日

抄送 广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 25 日印发
