

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0055615

穗规划资源核实〔2026〕1204号

建设单位（个人）	广州市保嘉房地产开发有限公司
建设项目名称	荔湾区鹤洞路以南 AF040134 地块 1 号楼项目 项目代码：2407-440103-04-01-893174
建设位置	荔湾区鹤洞路以南、崇文四路以东
建设规模	住宅、商业（自编 1#），1 幢，地上 28 层（地下 1 层），总建筑面积：13279.95 平方米，其中地上：12923.06 平方米，地下：356.89 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4571 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）放 22B060/（2025）复 22B049
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 25 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2026 年 5 月 25 日印发
